

**TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL)** prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose - area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permuta immobiliari



31077

**TOSCANA** proponiamo importante investimento per la vendita di **AZIENDA AGRICOLA** leader in Toscana nel settore **VIVAISTICO** con esposizione di oltre 10.000 prodotti - area di 20.000 mq di cui 1.300 mq coperti - fatturato certificato € 1.800.000,00 - ottima opportunità per competitor in campo nazionale alla ricerca di nuove aree nell'ottica di una globalizzazione - trattativa particolarmente riservata per storicità del brand



31079

**AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA** in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA** di **ABBIGLIAMENTO** ed **ACCESSORI** avviata negli anni '90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie

esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza

30909

**NORD ITALIA** si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO METALLI** azienda storica con fatturati in continuo incremento - affare unico

31071

**MILANO ADIACENZE** vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE\*\*\*\*** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

31072

**TORTORETO (TE)** zona Acquapark si esamina la vendita di esclusivo ed ineguagliabile **COMPLESSO IMMOBILIARE** idoneo alla logistica industriale o per attività di produzione, assemblaggio e lavorazioni diversificate ma anche per l'inserimento di autoconcessionarie multipiano ecc. - contesto prossimo alla creazione di ulteriori strade di comunicazione confinanti con l'area in oggetto ubicata a circa 6 km dal casello autostradale - investimento difficilmente riproponibile e di sicuro interesse

31060

**LIGURIA** nota località turistica nei pressi di **SESTRI LEVANTE (GE)** proponiamo **BAR** con dehor di 25 posti sulla passeggiata fronte mare con doppio ingresso anche sul viale di passaggio

31109

**MILANO ADIACENZE** vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE\*\*\*\*** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

31072

**PROVINCIA di TORINO** località a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento estero si vende **CAPANNONE + AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **SALDATURA** con **PUNTRICCI** - investimento sicuro - trattative riservate in sede

13564

Rinomato paese a 10 minuti da **PINEROLO (TO)** sulla direttiva per il Sestriere si vende **IMMOBILE COMMERCIALE** di 1.000 mq adibito a **MOBILIFICIO** su tre piani con seminterrato e alloggio custode - interamente ristrutturato con finiture di pregio - struttura frazionabile ed utilizzabile per varie attività - si valuta anche la cessione di attività affare unico

31065

**LECCO** posizione invidiabile di grande traffico e visibilità vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** con superficie coperta di circa 2.500 mq + **PALAZZINA UFFICI** di circa 300 mq e **AREA SCOPERTA** di 3.000 mq - doppio ingresso carrabili - per la sua ubicazione di rifugio idoneo per molteplici utilizzi anche commerciali con possibilità di ampliamento

31106

**MILANO** affermata e rinomata **SOCIETÀ ITALIANA** operante nel **SETTORE** della **PROGETTAZIONE** e **REALIZZAZIONE** di **RETI** di **TELECOMUNICAZIONE** e distribuzione apparati di **NETWORKING** con parco clienti attivi di primissimo livello, prevalentemente nel **SETTORE FERROVIARIO**, valuta concrete proposte per la cessione dell'intero pacchetto societario e immobiliare garantita massima riservatezza

31088

Rinomata cittadina a **SUD** di **TORINO** in contesto facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione si vende per motivi familiari avviatissimo **RISTOPUB** - ampie metrature - 80 coperti + dehor - arredamento ed attrezzature rinnovate e a norma - finiture in stile moderno "urban" orario di apertura ampliabile - affare unico

31092

**PUGLIA - SAVELLETRI DI FASANO (BR) - ANTICA MASSERIA** completamente ristrutturata e adibita a **GUEST HOUSE** con 9 unità abitative indipendenti hall, reception, parcheggio esterno, piscina a sfioro, dehors per la colazione (40 posti), parco piantumato e agrumeto - bar esterno e locali cucina 40 posti letto - mt. 500 dal mare - valuta proposte di cessione

13588

**SANREMO CENTRO (IM)** a due passi dal porto antico e a 400 mt dal Teatro Ariston per motivi familiari si vende avviato **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - ampia cucina dehor su via di forte passaggio - affare unico

31066

Causa prossimo trasferimento zona **EPOREDIESE (TO)** su strada provinciale di forte passaggio si vende avviato **BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** - ampie metrature e parcheggio - posizione unica

31084

**IMPORTANTE CITTADINA** a **NORD** di **MILANO** vicinanza uscita autostradale vendiamo **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - improntato su cucina tipica di regione italiana - incassi in continuo aumento - garantita assistenza - vero affare per professionisti

30929

Prestigiosa località ai piedi della **VAL DI SUSÀ (TO)** si vende **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - oltre 13 anni di attività vendesi attività e muri - locale moderno ed elegante con ampio portico - affare unico

31022

**SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE** di 2° generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto

31114

**PAVIA** posizione centrale di forte passaggio pedonale cedesi avviata **PASTICCERIA CAFFETTERIA GELATERIA** con **TAVOLA FREDDA** - locale completamente rinnovato con ampio dehor coperto e riscaldato - richiesta adeguata di suo valore eventuale affiancamento con personale specializzato

31073

**CITTADINA COLLINARE** del **TORINESE** si vende prestigiosa **GASTRONOMIA** con **RISTORANTE** - 70 coperti e 12 mt di banco frigo espositivo - ampia cucina attrezzata anche per cucina vegana e crudista - impianto fotovoltaico - locale avviato da 10 anni - affare unico

30967

**CARONNO PERTUSELLA (VA)** adiacente statale Varesina vendiamo in zona artigianale **CAPANNONE** di circa 160 mq - ottime condizioni di manutenzione - vero affare anche come investimento a reddito

31117

**REGGIO EMILIA AZIENDA** operante dal 1978 specializzata in **PROGETTAZIONE VENDITA** e **INSTALLAZIONE** di **CAMINETTI FORNI** e **BARBECUE** di gamma medio/alta - emporio di riferimento divenuto sinonimo di serietà e affidabilità - si esamina la vendita aziendale con patrimonio immobiliare di appartenenza - causa mancanza di ricambio generazionale

30878

**CAMPANIA ISCHIA (NA)** cedesi storico ed affermato **ALBERGO** sul MARE con ottimo fatturato consolidato

13552

**CITTADINA TURISTICA** sul mare nei pressi di **IMPERIA** per raggiunti limiti di età si vende storica **GIOIELLERIA** con **LABORATORIO ORAFO** prestigioso marchio con 50 anni di storia affare unico

30968

**PUGLIA - CRISPANO (TA) PARAFARMACIA** in posizione centrale - 2 vetrine angolari - locale completamente ristrutturato di mq. 60 - ottimo giro d'affari - valuta proposte di cessione

13540

**CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI** avviata e consolidata **AZIENDA** di **RIVENDITA ELETTRODOMESTICI** e **RICAMBI** con proprio marchio e rete di punti vendita cedesi quote per ulteriore ampliamento

31119

**ROMA CITTÀ** in quartiere storico vendesi **RISTORANTE TIPICO** molto noto con ottimo cassetto incrementabile - trattative riservate

13592

**RINOMATA CITTADINA ENTROTERRA LIGURE (SV)** a 15 minuti dal mare in zona centrale si vende avviato **BAR CAFFETTERIA** con clientela decennale - giro d'affari dimostrabile - affare unico

30994

**PROVINCIA di RIMINI SRL** specializzata nella **PRODUZIONE** di **PRODOTTI** da **FORNO DOLCI** e **SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari

31039

**NOVARA - CEDESI FERRAMENTA** in zona di passaggio, con parcheggio. Clientela fidelizzata (privati ed imprese). Richiesto inventario di magazzino. Immobile di proprietà che si affitta a canone esiguo. Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre affiancamento iniziale.

31074

**REGIONE ABRUZZO - AZIENDA** di **PANIFICAZIONE** leader in **PRODOTTI** da **FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importante portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ**

31005 b

**MELE (GE)** paese situato a 4 km da **GENOVA VOLTRI** in posizione panoramica si vende **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** con 10 anni di storia - clientela assodata - veranda estate/inverno - possibilità di apertura a pranzo - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

13490

**PROVINCIA REGGIO EMILIA AZIENDA METALMECCANICA** specializzata in **LAVORAZIONI A CICLO COMPLETO** diversificate con proprio ufficio tecnico in possesso di macchinari all'avanguardia e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità ubicato in posizione strategica - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale e immobiliare

13517

**TOANO (RE)** Appennino Emiliano vendiamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di estremo interesse con annessa **ATTIVITÀ** di **SERVIZI** - proposta costituita da circa 17 HA di terreno agricolo lavorato - 3 **CAPANNONI** di cui uno a reddito oltre ad uno stabile ad uso abitativo posto su 4 livelli con splendida vista panoramica

31100

Vicinanze **STRESA (VB)** lago Maggiore zona collinare panoramica vendiamo caratteristico **RISTORANTE** con attività quarantennale - circa 50 posti con giardino estivo - piccola abitazione soprastante - ideale per famiglia o tutti incassi incrementabili ideale per chiunque volesse trasferirsi in località di pregio paesaggistico parcheggio privato

31118

**CALABRIA - FRANCAVILLA M. (CS)** cedesi **SOCIETÀ** di installazione montaggi e assistenza - **ATTREZZATURE PER LA REFRIGERAZIONE COMMERCIALE** ed **INDUSTRIALE** - giro d'affari annuo € 200.000 - valuta proposte di cessione totale e/o quote 60%

13525

**PROVINCIA di RAVENNA** ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

30890

**PROVINCIA di COMO** adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq amplissimi situato sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità - ideale anche per casa di cura/turistico alberghiero/residenziale

13551

**FANO (PU)** proponiamo la vendita di ineguagliabile **STRUTTURA ALBERGHIERA** caratterizzata dalla posizione esclusiva e da una vista mare mozzafiato con accesso diretto alla spiaggia - 46 camere oltre ad ampi vani accessori ed ampie pertinenze esterne - parcheggi privati - opportunità di investimento difficilmente ripetibile

13579

**PUGLIA - TARANTO** in zona residenziale ad alta percentenza cedesi **SALONE di ACCONCIATURE** con avviamento decennale (ottimo giro d'affari) - locale su strada con 2 vetrine completamente arredato ed attrezzato - 5 postazioni lavoro + 2 postazioni lavaggio

31081

**VAL DI TARO (PR)** vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con relativo patrimonio immobiliare - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

30976

Importante cittadina in **PROVINCIA di NOVARA** cedesi per molteplici impegni lavorativi **MICRONIDO** molto ben avviato e conosciuto sul territorio come struttura di eccellenza - servizi socio educativi integrati in rete con professionisti del settore - inserito in circuito progettuale di lungo corso per attività dedicate ai bambini diversamente abili - garantito affiancamento e personale qualificato

31101

**MILANO** vendiamo storicoB con impianti produzione diretta - importanti incassi superiori alla media - ideale per società o nucleo familiare

13471

**SERRA DE' CONTI (AN)** vendiamo moderno **CENTRO ESTETICO** specializzato in servizi diversificati con apparecchiature rivolte al settore benessere - 5 cabine estetiche perfettamente a norma - proposta di vendita aziendale ed immobiliare con possibilità di includere nell'affitto un appartamento di proprietà

31113

**PUGLIA SALENTO ZONA LEUCA** cedesi splendido **RISTORANTE** appena ristrutturato e arredato in stile provenzale - posto su strada statale collegata con le principali marine - immobile indipendente per 100 coperti interni + 100 coperti esterni - piano interrato con ingresso indipendente con cucina e locali tecnici - valuta proposte di cessione totale

13577

**CAMPANIA - COSTIERA SORRENTINA** cedesi avviato **BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato e ubicato nella piazza centrale del paese con ottimo fatturato

13573

**PINETO (TE)** vendiamo affermato e rinomato **BAR GELATERIA** impostato per servizi diversificati diurni e serali - locale provvisto di solette interne e ampio dehor in posizione esclusiva - apertura annuale con forte incremento stagionale - basso costo d'affitto - unica e storica gestione priva di ricambio generazionale - si garantirà un adeguato affiancamento - acquisto ottimale per società del settore o per nuclei familiari

31059

**BARI** zona periferica residenziale cediamo rivendita **TABACCHI** con annessa Ricevitoria **LOTTO**, Gratta e Vinci, ricariche cellulari e pagamento bollette con terminale Banca 5, servizio invio/ricezione denaro con Western Union ed in generale tutti i servizi di Lottomatica - ottimo avviamento ventennale con aggio € 130.000,00 annui - richiesta interessante

30172

**PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE** di circa mq. 700 - in immobile storico arredato in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni - giro d'affari € 450.000 annui - valuta proposte di cessione

13539

**MILANO ZONA NAVIGLI** - ottima posizione - fronte auditorium cedesi splendido **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - locale nuovissimo - rinnovato - elegantemente arredato e corredato con realtà e strumentazione innovativa - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori

13583

Statale Varesina vicinanza **SARONNO (CO)** vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA GELATERIA SALA GIOCHI VLT** arredato con cura dei dettagli completamente attrezzato per produzione in proprio - vero affare per nucleo familiare

31098

**PROVINCIA di PESARO URBINO CENTRO ESTETICO, SOLARIUM, BENESSERE e GROTTA di SALE** esamina la vendita aziendale - attività ben avviata in posizione semicentrale di nota località marchigiana - circa 250 mq idonei all'inserimento di ulteriori servizi rivolti alla cura ed al benessere - investimento adatto per società del settore

31023

**LAGO MAGGIORE** sponda Novarese adiacente **ARONA (NO)** in contesto paesaggistico unico vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato con cura nei dettagli - ampio dehor estivo fronte lago - ottimi incassi incrementabili proposta unica nel suo genere

31120

**CALABRIA RENDE (CS)** in zona residenziale con ampie zone parcheggio cedesi **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** - 2° piano, 190 mq oltre ampi balconi - completamente ristrutturato e attrezzato con macchinari per modellamento corpo, doccia solare, cabina benessere, ringiovanimento viso, depilazione, cabine massaggi, corner make up - ottimo avviamento - valuta proposte di cessione

13571

**MILANO ZONA NAVIGLI** - ottima posizione - fronte auditorium cedesi splendido **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - locale nuovissimo - rinnovato - elegantemente arredato e corredato con realtà e strumentazione innovativa - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori

13583

Statale Varesina vicinanza **SARONNO (CO)** vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA GELATERIA SALA GIOCHI VLT** arredato con cura dei dettagli completamente attrezzato per produzione in proprio - vero affare per nucleo familiare

31098

**PROVINCIA di PESARO URBINO CENTRO ESTETICO, SOLARIUM, BENESSERE e GROTTA di SALE** esamina la vendita aziendale - attività ben avviata in posizione semicentrale di nota località marchigiana - circa 250 mq idonei all'inserimento di ulteriori servizi rivolti alla cura ed al benessere - investimento adatto per società del settore

31023